
Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:

Bestek AI 2025-0241

Bestek en voorwaarden voor
Zuidelijke Natuurbaai Fase 1
Muidenbuurt, IJburg Strandeiland te Amsterdam

Totstandkoming van de overeenkomst

0.01 Aanbesteder

Geen wijzigingen of aanvullingen.

0.02 Procedure

Geen wijzigingen of aanvullingen.

0.03 Inlichtingen

De 2e nota van inlichtingen inschrijvingsfase is uiterlijk vanaf woensdag 13 mei 2026 te downloaden van TenderNed (www.tenderned.nl).

0.04 Inschrijving

Geen wijzigingen of aanvullingen.

0.04.1 Algemeen

Geen wijzigingen of aanvullingen.

0.04.2 Eisen aan de inschrijving

Geen wijzigingen of aanvullingen.

0.04.3 Bewijsmiddelen

Geen wijzigingen of aanvullingen.

0.04.4 Inschrijvingsstaat

Geen wijzigingen of aanvullingen.

0.04.5 Overige bepalingen

Geen wijzigingen of aanvullingen.

0.05 Indienen van de inschrijving

Paragraaf 0.05 vervalt en wordt vervangen door:

De termijn voor de ontvangst van de inschrijvingen sluit op woensdag 27 mei 2026 om 14:00 uur. De inschrijvingen kunnen uitsluitend digitaal via TenderNed (www.tenderned.nl) worden ingediend. Als zodanig op andere wijze aangeboden inschrijvingen zullen door de aanbesteder ongeldig worden beschouwd.

De opening van de inschrijvingen overeenkomstig de procedure als vermeld in paragraaf 02 wordt gedaan via TenderNed (www.tenderned.nl) en volgt zo spoedig mogelijk na het verstrijken van de termijn voor de ontvangst van de inschrijvingen.

0.06 Beoordeling inschrijving

Geen wijzigingen of aanvullingen.

0.07 Gunning

Geen wijzigingen of aanvullingen.

1. A l g e m e e n

PAR

- 01 Opdrachtgever**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 02 Directie**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 03 Locatie**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 04 Algemene beschrijving**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 05 Tijdsbepaling**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 06 Onderhoudstermijn**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 07 Kwaliteitsborging**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 08 Evaluatie**
Geen wijzigingen of aanvullingen.

2. Beschrijving

2.1 Algemene gegevens

-
- 01 Tekeningen**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 02 Peilen en hoofdafmetingen**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 03 Kwaliteitsborging**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 04 Bijlagen**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 05 Waterstanden**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 06 Werkterrein**
Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 07 Beheerders / Locaties**
Geen wijzigingen of aanvullingen.

2.2 Nadere beschrijving

PESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6				
000000			Geen wijzigingen of aanvullingen.			

3. B e p a l i n g e n

HFD PAR ART LID

01 **Geen wijzigingen of aanvullingen.**

01 MEDEDELINGEN VAN DE AANBESTEDENDE DIENST

Geen mededelingen.

02 VRAGEN AANNEMERS

Vraag 23

Betreft: Indexering

De huidige gehanteerde indexeringsregeling volgens de CBS-methodiek is in de basis ontwikkeld voor een stabiel economisch klimaat met beperkte prijsfluctuaties. In de huidige context van het conflict in het Midden-Oosten zien wij echter extreme prijsstijgingen die buiten de reguliere bandbreedtes vallen. De CBS-index loopt inherent achter (vaak gebaseerd op historische data van het voorgaande jaar of kwartaal), waardoor de vergoeding die wij nu ontvangen in geen verhouding staat tot de werkelijke inkoopkosten van brandstof en materialen op dit moment. Dit leidt tot een onhoudbare druk op de exploitatie en de continuïteit van de dienstverlening. Wij verzoeken u om af te stappen van de toepassing van de CBS-index voor de meest volatiele posten. Wij stellen een methodiek voor die directer is gekoppeld aan de marktrealiteit:

- o Brandstofclausule op basis van maandprijzen: In plaats van een jaarlijkse index, stellen wij een brandstofclausule voor waarbij de vergoeding maandelijks meestijgt (of daalt) met de landelijke adviesprijs (bijv. de GLA van het CBS of directe dagprijzen van grote leveranciers).
- o Ook stellen wij u dit voor ditzelfde de te laten gelden voor de inkoop van de overige materialen.

Gezien de snelheid waarmee de kosten momenteel stijgen, is een jaarlijkse indexatie achteraf niet langer werkbaar. Wij verzoeken u formeel om over te gaan naar een halfjaarlijkse indexatie te beginnen na het eerste halfjaar na opdrachtverlening. Door na de eerste zes maanden al te indexeren, wordt het gat tussen de werkelijke kosten en de vergoeding verkleind. Dit zorgt voor een eerlijkere risicoverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, zoals ook beoogd in de geest van een gezonde samenwerking. De huidige bestek bepalingen sluiten op dit moment niet meer aan op de realiteit van de huidige wereldmarkt als gevoeld van de gevolgen van de perikelen in het Midden-Oosten. Wij verzoeken u dan ook om hiervoor een voorziening c.q. aanpassing in de nota van inlichtingen voor de stellen omdat in zijn geheel niet is in te schatten wat er de komende tijd op ons af gaat afkomen ten aanzien van tekorten in leveranties van materialen mede gezien de looptijd van het werk wat moet worden opgeleverd op 1-04-2031. Zou de opdrachtgever genegen zijn om ons hierin tegemoet te komen?

Antwoord:

Wij begrijpen de zorgen over de huidige situatie en de onzekerheid die dit kan geven. Wij kunnen echter niet akkoord gaan met bovenstaand voorstel omdat dit te hoge administratieve lasten met zich meebrengt. Daarnaast zou een dergelijke wijziging gezien worden als een wezenlijke wijziging en de planning van deze aanbesteding geeft geen ruimte voor een herziening. De UAV voorziet in een regeling voor compensatie waar aannemers van gebruik kunnen maken als er onvoorziene omstandigheden zijn die extreme prijswijzigingen tot gevolg hebben. Hieronder valt een situatie zoals die nu bestaat.

Vraag 24

Betreft: Groenkeur-certificaat BRL Groenvoorziening

In 0.04.3. Bewijsmiddelen lid b wordt gesproken over Groenkeur certificaat BRL Groenvoorziening. Indien wij beroep doen op een onderaannemer met het betreffende Groenkeur certificaat, wordt dit geaccepteerd door de opdrachtgever?

Antwoord:

Nee, combinaties zoals aangegeven in de genoemde paragraaf zijn wel mogelijk.

Vraag 25

Betreft: CO2 uitstoot productie asfaltmengsel

In het kader van de uitvoering van het project en de bijbehorende contractuele verplichtingen, hebben wij het voorgeschreven asfaltmengsel nader beoordeeld. Op basis van onze analyse hebben wij echter twijfels ten aanzien van de totale CO2-uitstoot die gepaard gaat met zowel de productie (leverantie) als het aanbrengen van dit specifieke mengsel. Gezien

de toenemende nadruk op duurzaamheid en emissiereductie, achten wij het wenselijk om hierin een optimalisatie te onderzoeken. Kunt u goedkeuring verlenen voor het toepassen van een alternatief asfaltmengsel met gelijkwaardige functionele en technische eigenschappen als het voorgeschreven mengsel, maar met een aantoonbaar lagere CO₂-uitstoot over de gehele keten van productie en uitvoering, waarbij wij dit voorstel desgewenst nader onderbouwen met technische specificaties en milieuberekeningen?

Antwoord:

Nee, alternatieven zijn niet toegestaan.

03 BIJLAGEN

Geen wijzigingen of aanvullingen.